

Số: 521/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành (lần 4)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Bá Bằng.
- Ông Nguyễn Bá Điệp.
- Bà Nguyễn Thị Hòe.
- Bà Tôn Nữ Hải Anh (người thừa kế của ông Tôn Minh Quang).
- Ông Nguyễn Trương Như, bà Vũ Thùy Hương

Căn cứ khoản 2 Điều 47, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 3 điều 5 Thông tư số 200/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ khoản 4 điều 17 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015; khoản 13 điều 1 Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015;

Căn cứ khoản 2 điều 6 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016.

Căn cứ điểm a khoản 1 điều 52 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 và Thông báo số 04/2020/TA ngày 25/5/2020 về việc sửa chữa Quyết định số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐST-DS ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;



Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐST-DS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7137/HĐTĐG-23/PD ngày 05/01/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02327137-PD/CTTĐG ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HĐDVĐG ngày 17/3/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 19/2023/PL03-HDDVĐG ngày 26/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 4) số 19/2013/TB-ST ngày 26/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá tài sản (lần 4);

Căn cứ công văn số 2208/2023/CV-ST ngày 22/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh về việc đấu giá không thành;

Căn cứ công văn số 1184/TCTHADS-NV1 ngày 19/4/2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về hướng dẫn nghiệp vụ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Bằng.

Địa chỉ: Phòng 2009 chung cư Seaview 1, KĐT Chí Linh, phường 10 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Điệp

Địa chỉ: 121 đường Hoàng Hoa Thám, Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Hòe

Địa chỉ: 152/2 – đường Cu Ba, phường 03, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người được thi hành án: Bà Tôn Nữ Hải Anh (là người đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế của ông Tôn Minh Quang)

Địa chỉ: Topaz 2, SaiGon Pearl 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tương Như và bà Vũ Thùy Hương

Địa chỉ: Số 27 ngách 16 ngõ 86 đường Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nội dung: Hết thời hạn cuối cùng để đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá, nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh không tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 24/8/2023 và cuộc đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, những người được thi hành án có tên trên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo tỷ lệ được nhận và phải chịu các chi phí kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về chi phí cưỡng chế thi hành án tương ứng với tỷ lệ mà họ được nhận.

Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người được thi hành án phải có ý kiến bằng văn bản về việc đồng ý hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để có căn cứ thực hiện.

Trường hợp hết thời hạn theo thông báo mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân không nhận được ý kiến trả lời bằng văn bản của người được thi hành án, thì mặc nhiên được coi như người được thi hành án từ chối nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà

